

Arkivsak-dok. 029 - 19

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2018

Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 41003 - Universell utforming

BAKGRUNN FOR SAKEN

I følge diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, samt Plan- og bygningsloven skal Norge være universelt utformet innen 2025. Målet skal nås med stor satsing på universell utforming innenfor viktige samfunnsområder. For den kommunale bygningsmassen vil en kartlegge behov og lage plan for tiltak og iverksetting der det er brukere eller ansatte som har behov for tilrettelegging. Kartlegging av skoler og barnehager eldre enn 2010, samt utarbeiding av tilstandsrapporter utføres i 2016, 2017 og 2018. Kartlegging og utarbeidelse av tilstandsrapporter for helsebygg, administrasjonsbygg og andre tjenestebygg utføres i 2019-2020

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2019	2020	2021
4100300		4,0 mil	2,0 mil	2,0 mil	2,0 mil

SAKSOPPLYSNINGER

Midlene har hittil gått i hovedsak til kartlegging og tilstandsanalyser av skoler og barnehager. I 2017 og 2018 fullførte vi all kartlegging på skolene og barnehager og fikk utarbeidet rapporter. Funnene i kartleggingen som er gjennomført viser gjentagende avvik i inngangsparti, inngangsdører og behov for tilrettelagte tiltak innvendig for å tilgang til spesialrom f.eks skolekjøkken, naturfag, musikkrom. Det er startet arbeidet med noen mindre tiltak i byggene.

Det vil i løpet av året bli iverksatt flere tiltak på skoler og barnehager der en har kartlagt behov for å få utført tiltak. Prioritering av tiltak vil de bygningsansvarlige i SEKF samarbeide tett med den enkelte skole og barnehage før igangsetting av tiltak. En vil utover dette fortsette arbeidet med kartlegging av de gjenstående byggene.

Anskaffelsen

Konsulentbistand for utarbeidelse av tilstandsrapportene var utlyst som åpen anbudskonkurranse på Doffin og avtale var underskrevet i slutten av 2016. Tiltak for utbedring av UU vil bli utført via avrop fra gjeldende rammeavtaler, eventuelt mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter.

Med bakgrunn i dette samt at hvert av tiltakene har en lav kostnadsramme, gjør at en foreslår å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre tiltakene innenfor budsjettamme uten at det legges fram en K2.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 41003 Universell utforming godkjennes med en kostnadsramme på 2 mill. kr i 2019.
- Nødvendige tiltak på bygg blir utført ved bruk av rammeavtaler
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder